

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Комарова, дом № 116 проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«29» мая 2015 г.

Дата начала голосования «18» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.00 час. «29» мая 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Героев Танкограда д. 53.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2015 г. ул. Героев Танкограда д. 53.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 11 567,80 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72,06 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: **Трубчанинова Александра Геннадьевича** (кв. 125). Поручение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.
2. Расторжение «31» мая 2015 г. ранее заключенных договоров:
 - с «Уполномоченным» ООО Компания «Жилкомсервис», утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
 - с ООО «ЖЭУ-2»;
 - с ООО «Лифт».
3. Выбор с «01» июня 2015 г. способа управления – управление управляющей организацией. Выбирать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-2» (ОГРН 1047424002185, ИНН 7452037760) (далее – Управляющая организация).
4. Утверждение договора с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):
 - перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - правилами проживания в многоквартирном доме;
 - составом и техническим состоянием общего имущества в многоквартирном доме;
 - границами фактического землепользования (карта-схема).(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).
5. Утверждение платы за содержание и ремонт (для жилых и нежилых помещений) в размере платы, утвержденной органом местного самоуправления для нанимателей.
6. Сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Выбор специализированной организации ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегировать ООО «ЖЭУ-2» полномочия на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д. Предоставить Совету МКД перечень работ по обслуживанию лифтов с периодичностью.
9. Делегирование ООО «ЖЭУ-2» полномочий передавать по акту приема-передачи (с указанием в данном акте состояния кабины лифта) ООО «Лифт» для эксплуатации общего имущества многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.
10. Поручение ООО «Лифт» (как специализированной организации) по предварительному согласованию с Советом МКД заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утверждение платы за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести одновременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу помещения в многоквартирном доме, принадлежащего инициатору.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,74** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **0,13** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: **Трубчанинова Александра Геннадьевича** (кв. 125). Поручение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,74** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **0,13** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть «31» мая 2015 г. ранее заключенные договоры:

- с «Уполномоченным» ООО Компания «Жилкомсервис», утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- с ООО «ЖЭУ-2»;

- с ООО «Лифт».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,87** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать с «01» июня 2015 г. способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ- 2» (ОГРН 1047424002185, ИНН 7452037760) (далее – Управляющая организация).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,74** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **0,13** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):

- перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- правилами проживания в многоквартирном доме;

- составом и техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

- границами фактического землепользования (карта-схема).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **98,93** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **0,94** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт (для жилых и нежилых помещений) в размере платы, утвержденной органом местного самоуправления для нанимателей.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,87** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **нет** _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **99,87** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **0,13** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет .
Решение по второму вопросу повестки дня принято .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,74 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 0,13 голосов; «Воздержался» - 0,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет .
Решение по второму вопросу повестки дня принято .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать специализированную организацию ООО «Лифт» для эксплуатации и обслуживанию лифтов. Делегировать ООО «ЖЭУ-2» полномочия на заключение договора с ООО «Лифт» по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д. Предоставить Совету МКД перечень работ по обслуживанию лифтов с периодичностью.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,74 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 0,13 голосов; «Воздержался» - 0,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет .
Решение по второму вопросу повестки дня принято .

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО «ЖЭУ-2» полномочия передать по акту приема-передачи (с указанием в данном акте состояния кабины лифта) ООО «Лифт» для эксплуатации общее имущество многоквартирного дома в виде лифтов и их шахт для обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,11 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 1,76 голосов; «Воздержался» - 0,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет .
Решение по второму вопросу повестки дня принято .

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Лифт» (как специализированной организации) по предварительному согласованию с Советом МКД заключить от своего имени, но за счет собственников договор на проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств – лифтов, отработавших нормативный срок службы и требующих проведения экспертизы.

Утвердить плату за проведение экспертизы для собственников в размере фактических затрат на проведение экспертизы, в том числе вознаграждение ООО «Лифт» в размере 0,01 % от стоимости за проведение экспертизы. Данную плату внести единовременно на расчетный счет ООО «Лифт» по выставленным в адрес собственников платежным документам.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,87 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - 0,13 голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- нет .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет .
Решение по второму вопросу повестки дня принято .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу помещения в многоквартирном доме, принадлежащего инициатору.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Таблица подсчета числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования.
3. Подсчёт голосов собственников, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня.
4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор, председатель и секретарь собрания  Трубочанинов А. Г. (кв. 125).