

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Героев Танкограда, дом №65, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 12 » июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования « 01 » июня 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: « 01 » июня 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 65 по ул. Героев Танкограда.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. « 12 » июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Героев Танкограда, д.65 кв. 19.

Дата и место подсчета голосов « 12 » июня 2017 г., ул. Героев Танкограда, д. 65 кв. 19.

Инициатор собрания: Комарова Зоя Михайловна, кв. 19, собственник доли 1/2, жилого помещения кв. № 19, общей площадью 46,00 кв. м. на основании:

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АВ № 718959 от 27.02.2010 г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **11 001,10 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **68,75** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.
3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 2» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.
4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта крыши (предельная стоимость работ составляет 3 443 664,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 65, с периода 2023-2025 на период 2017-2019 гг.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Комарову Зою Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Комарову Зою Михайловну, которая предложила утвердить уполномоченным лицом Комарову Зою Михайловну, кв. 19, наделив ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Комарову Зою Михайловну, кв. 19, наделив ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Комарову Зою Михайловну, кв. 19, наделив ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Комарову Зою Михайловну, которая предложила утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 2», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 2», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ - 2», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Комарову Зою Михайловну, которая предложила перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта крыши (предельная стоимость работ составляет 3 443 664,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 65, с периода 2023-2025 на период 2017-2019 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта крыши (предельная стоимость работ составляет 3 443 664,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 65, с периода 2023-2025 на период 2017-2019 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **68,75** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта крыши (предельная стоимость работ составляет 3 443 664,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 65, с периода 2023-2025 на период 2017-2019 гг.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Комарову Зою Михайловну, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Героев Танкограда, д.65, кв.19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Героев Танкограда, д.65, кв.19.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Героев Танкограда, д. 65, кв. 19.

Инициатор собрания, уполномоченное лицо

Жан Жанарови З.М.

(подпись)

« 12 » июля 2017 г.