

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "ЖЭУ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 454071, г. Челябинск, Передовой пер., д. 4, ПОМЕЩЕНИЕ 5

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
По ОКПО	ИНН	71707697
	по ОКВЭД 2	7452037760
по ОКOPФ/OKPC		68.32
	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	488	631	591
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 326	7 466	7 678
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	29 006	29 036	28 075
	БАЛАНС	1600	35 820	37 133	36 344
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10 242	10 524	10 204
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 578	26 609	26 140
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	35 820	37 133	36 344

Руководитель _____ Жучкова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация ООО "ЖЭУ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

	Коды	
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	71707697	
ИНН	7452037760	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	48 881	49 723
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(46 572)	(48 313)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 339	820
	Прочие расходы	2350	(2 713)	(1 336)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(603)	(574)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	332	320

Руководитель _____ Жучкова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация ООО "ЖЭУ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	71707697	
ИНН	7452037760	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств	6200	8 604	7 448
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	8 604	7 448
	Использовано средств	6300	(8 604)	(7 448)
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(8 604)	(7 448)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Жучкова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ aad7ec4e-366a-41f6-889a-549703a6c256

ООО "ЖЭУ-2", Жучкова Анастасия Владимировна, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА
23.03.2023 13:44 (MSK), Сертификат 0145C99300D3AEE19A4B4E118945E545DE

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
23.03.2023 14:33 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК – 2 НА
ПЕРЕДОВОМ»**

454071, г. Челябинск, переулок Передовой д. 4, помещение 6 ИНН 7452037760, КПП 745201001.
Р\сч 40702810390230002046, в ПАО «Челябинвестбанк» БИК 047501779 К\сч 30101810400000000779

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2022 год.**

В бухгалтерском балансе за 2022г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 29006 тыс. руб., в том числе долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 11673 тыс. руб.

И.О.Директора ООО «ЖЭУ-2»

Жучкова А.В.